

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)

«ЮгСтройИнвест Кубань»  
организации – для юридических лиц)

ИНН 2312169408

350000 г.Краснодар, ул. Восточно-

Кругликовская, 26

Директор А.А.Павлов

Тел. 2772323, 2752001

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-2815-в от 04 сентября 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть)

«Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г.Краснодаре. 16-ти

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 7. (16-этажный+ подвал и технический этаж) 6-секционный 415-квартирный жилой дом литер «А», «А1» (строительный литер «7») вместимость автостоянки 86 м/м) на земельном участке площадью 10721 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:9396

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 22/3 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 09.06.2014 № 23/3-7696)

военно-строительный адрес)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
литер «А», «А1»

Строительный объем	куб.м	-	123552
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	115474,8
подземной части	куб.м	-	8077,2
Строительный объем автостоянки	куб.м	-	9416,4
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	542,4
подземной части	куб.м	-	8874
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	31952,6
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21206,1
Общая площадь офисных помещений	кв.м	-	880,8
Общая площадь подвала	кв.м	-	1971,8
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	2917,1
Вместимость автостоянки	м/мест	-	86
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16+ подвал. и тех. этаж	16+ подвал и тех. этаж
Количество секций	штук	6	6

## II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
литер «А», «А1»

Количество мест (мощностей) - 86 м/м

Количество посещений -

Вместимость -

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

Ш. Объекты жилищного строительства  
Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
литер «А», «А1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21206,1
Количество этажей	штук	16+ подвал и тех. этаж	16+ подвал и тех. этаж
Количество секций	штук	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	415	415
общая площадь	кв.м	-	21206,1
жилая площадь	кв.м	-	10699,2
в том числе:			
1-комнатные	штук	211	211
общая площадь	кв.м	-	8091,4
жилая площадь	кв.м	-	3754,1
2-комнатные	штук	171	171
общая площадь	кв.м	-	10361,0
жилая площадь	кв.м	-	5365,5
3-комнатные	штук	33	33
общая площадь	кв.м	-	2753,7
жилая площадь	кв.м	-	1579,6
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	23528
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2321,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4967,8

Материалы фундаментов -

монолитная железобетонная плита,

Материалы стен

монолитный железобетонный  
монолитный железобетонный каркас,

Материалы перекрытий -

кирпичные, газобетонные блоки

Материалы кровли -

железобетонные монолитные

рулонные материалы

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта  
в том числе строительно-монтажных работ

1010640613 рублей  
925664313 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар



И.Е.Мазурок

« 01 » сентября 20 14 г.

М.П.





