

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«ЮгСтройИнвест Кубань»
организации – для юридических лиц)

ИНН 2312169408

350000 г.Краснодар, ул. Восточно-

Кругликовская, 38

Директор А.А.Павлов

Тел. 89648973333

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-2004-В от 14 декабря 2012 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть)

«Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г.Краснодаре. 16-ти
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3» (16-этажный, в том числе подземная автостоянка, технический этаж, 2-секционный, 145-квартирный жилой дом литер «А», «А1» с подземной автостоянкой на 37 м/мест) на земельном участке площадью 4556 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:1391

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 26 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 22.10.2012 № 23/3-9178)

района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилой дом литер «А», «А1»

Строительный объем (общий)	куб.м	-	54245
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	45191
подземной части	куб.м	-	9054
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	10690,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1986,7
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	-	1637
Общая площадь техэтажа	кв.м	-	692,2
Общая площадь здания без холодных помещений (с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой)	кв.м	-	14314,1
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) – 37 м/мест
 Количество посещений -
 Вместимость -

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

Ш. Объекты жилищного строительства
Жилой дом литер «А», «А1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6974,9
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	145	145
общая площадь	кв.м	-	6974,9
жилая площадь	кв.м	-	3531,7
в том числе:			
1-комнатные	штук	73	73
общая площадь	кв.м	-	2784
жилая площадь	кв.м	-	1222
2-комнатные	штук	72	72
общая площадь	кв.м	-	4190,9
жилая площадь	кв.м	-	2309,7
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7535,7
в том числе:			
площадь лоджий, балконов, террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	560,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, общего пользования	кв.м	-	2043,8
Площадь технических помещений (подвал)	кв.м	-	979,5

Материалы фундаментов -

монолитный железобетонная плита,

Материалы стен

монолитный железобетонный

Материалы перекрытий -

монолитный железобетонный каркас,
кирпичные, газобетонные блоки

Материалы кровли -

железобетонные монолитные

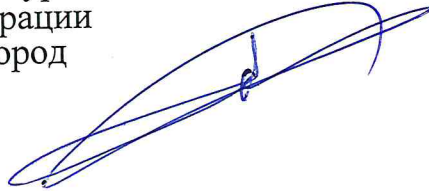
рулонные материалы

IV. Стоимость строительства

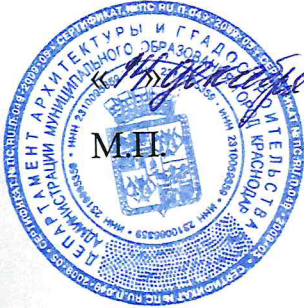
Стоимость строительства объекта
в том числе строительно-монтажных работ

317 450 тыс.рублей
292 110 тыс. рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



И.А.Головкин



2012 г.

ПРОШНО
ЧЕТЫРЕ ЛИСТА

